

Comune di Salerno

Rep. 25/11/8

Contratto per l'affidamento dei "Servizi di Gestione Calore e manutenzione degli impianti e dei mezzi antincendio installati presso gli edifici di pertinenza comunale per il periodo 01.01.2014 - 31.03.2021".

Repubblica Italiana

L'anno duemilaquattordici, il giorno venticinque del mese di giugno, in Salerno e nel Palazzo di Città, sito in via Roma, innanzi di me Dott.ssa Ornella Menna, nella qualità di Segretario Generale di detto Comune, autorizzato ai sensi dell'art.97 4° comma lett.c) del T.U. 18 agosto 2000, n.267. a rogare gli atti nell'interesse dell'Ente, sono comparsi:

1) Comune di Salerno, con sede in detta Città alla via Roma, C.F.80000330656, legalmente rappresentato nel presente atto da cap. Matteo Brasile nato il 5-2-1951 in Salerno nella qualità di dirigente dell'Ente ai sensi e per gli effetti dell'art.107 del T.U. citato, il quale dichiara di agire in tale qualità, nè altrimenti.

Lo stesso, nel prosieguo di detto atto, sarà denominato "stazione appaltante" o "Comune".

2) Il Sig. Tesone Salvatore, nato a Giugliano in Campania (NA) il 14/02/1939, il quale interviene quale Amministratore Unico della società SINERGIA S.r.l., con sede legale in Salerno, Via S. Passaro n.1, (C.F. e P.IVA 03064390655) REA n. 257422.

Le parti come innanzi costituite premettono:

[Handwritten signatures and initials, including a large circular stamp and a signature that appears to read 'Amministratore']

- che con deliberazione n.479 del 20.12.2013, esecutiva ai sensi di legge, la Giunta Comunale stabiliva di affidare alla Società Sinergia S.r.l. la gestione in house di vari servizi strumentali, tra i quali i servizi di Gestione Calore e Manutenzione degli impianti e dei mezzi antincendio installati presso gli edifici di pertinenza comunale per il periodo 1.1.2014 – 31.3.2021; =====

- che, con determinazione dirigenziale n.4727 del 23.12.2013, nell'approvare gli atti tecnici predisposti dal Servizio Impianti Termotecnici e Prevenzione Incendi, veniva approvato l'affidamento dei servizi di cui trattasi, alla Società Sinergia S.r.l. per n.87 mesi e per un canone mensile di €45.434,48 comprensivo di IVA e, quindi, per l'importo complessivo di €3.240.000,00 oltre IVA; =====

- che, i servizi di cui trattasi sono iniziati regolarmente in data 8.1.2014, giusta processo verbale di consegna agli atti; =====

- che, con determina n. 2033 del 4.6.2014 è stata accettata la cauzione definitiva prestata alla ditta a garanzia dello stipulando contratto, a mezzo polizza fidejussoria assicurativa rilasciata dalla compagnia di assicurazioni Generali S.p.A. in data 6.5.2014 n.341044143 per l'ammontare di €324.000,00 e la polizza R.C.T. per il massimale di €3.000.000,00 per ogni sinistro, con limite di €1.500.000,00 per ogni persona ed €1.500.000,00 per danni a cose rilasciata dalla Compagnia di Assicurazioni Generali S.p.A. in data 30.1.2014 n.341044026. ==

Tutto ciò, premesso, in esecuzione delle predette deliberazioni, le parti, come sopra costituite, hanno convenuto e stipulato quanto appresso. ==

Art.I – Premessa

La premessa, in una agli atti nella stessa indicati costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto. =====

Art.2 – Oggetto del contratto.

Il Comune di Salerno, d'ora innanzi per brevità denominato "Comune", affida, ai sensi dell'art. 13 del D.L. 223/2006, alla società Sinergia S.r.l., partecipata al 100% dalla società Salerno Energia Holding S.p.A., quest'ultima interamente di proprietà comunale, con sede in Salerno, alla Via S. Passaro n. 1, codice fiscale e partita IVA 03064390655, d'ora innanzi per brevità chiamata semplicemente "Società", che accetta, la gestione, la conduzione, nonché la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici e di condizionamento, nonché degli impianti e dei mezzi antincendio degli edifici di pertinenza del Comune di Salerno, indicati rispettivamente negli allegati al Capitolato Speciale (1a Impianti termici e condizionamento) e (2a Impianti antincendio), compresi eventuali nuovi impianti o reti, o estensioni degli impianti o delle reti esistenti. =====

2. Le parti danno atto che l'affidamento è regolato dall'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente atto e dagli allegati Capitolati speciali, che le stesse parti dichiarano di conoscere e di accettare; =====

3. Per i successivi affidamenti, relativi ad altre attività dei Servizi in oggetto, saranno definite modalità specifiche disciplinate da atti successivi c/o integrativi al presente contratto. =====

Art. 3 - Durata del contratto

Handwritten signatures and initials on the right side of the page. At the top, there is a long vertical signature. Below it, there are several sets of initials and signatures, including one that appears to be 'S. T. Venerani' written vertically.

1. Il presente contratto di Servizio decorre dal 01/01/2014 ed avrà scadenza il 31/03/2021. =====

2. Il contratto potrà essere rinnovato solo in forma esplicita, previo accordo tra le Parti con l'adozione degli atti formali necessari. =====

3. Alla scadenza del contratto, nel caso in cui il servizio non sia stato ancora affidato, la Società, a seguito di richiesta in forma scritta da parte del Comune, è obbligata a proseguire l'esecuzione per non oltre 6 (sei) mesi, alle stesse condizioni in vigore al momento della scadenza;

4. Prima della scadenza dell'affidamento, il Comune potrà concordare con la Società il proseguimento dei servizi per un successivo periodo, secondo le modalità previste nel presente contratto, salvo la necessità di rivedere alcuni patti o condizioni per sopravvenute variazioni. =====

Art.4 – Inizio dei servizi

Le parti danno atto che i Servizi di cui trattasi sono iniziati regolarmente in data 8.1.2014, giusta processo verbale agli atti. =====

Art.5 - Ammontare del contratto.

L'importo dei lavori che si affidano con il presente contratto ammonta a €.3.240.000,00 (tremilioniduecentoquarantamila/00). L'importo sarà corrisposto dal Comune a mezzo di n.87 rate mensili dell'importo cadauna pari ad €. 37.241,38 oltre IVA. =====

L'importo contrattuale è al netto dell'IVA. =====

Art.6 - Garanzie fidejussorie =

A garanzia degli impegni assunti col presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, la Società ha costituito cauzione definitiva di €.324.000,00 mediante polizza fidejussoria rilasciata dalla compagnia di

assicurazioni Generali S.p.A., in data 6.5.2014 n.341044143 e la polizza di assicurazione di responsabilità civile per danni a terzi, nell'esecuzione dei lavori per il massimale di €3.000.000,00 per sinistro, con il limite di €1.500.000,00 per ogni persona ed €1.500.000,00 per danni a cose rilasciata in data 30.1.2014 n.341044026 dalla Compagnia di Assicurazioni Generali S.p.A., giusta determinazione dirigenziale n.2033 del 4.6.2014. =====

Art.7 - Tempo e modalità di esecuzione.

La Società dovrà eseguire i Servizi di cui trattasi con i tempi e le modalità stabilite nei Capitolati speciali d'appalto. =====

Art.8 - Penale per i ritardi.

In caso di inosservanza alle norme dei Capitolati e di inadempienza ai patti contrattuali, verranno applicate penalità variabili a seconda della gravità delle irregolarità, del danno arrecato al normale funzionamento di tutti i servizi, delle conseguenze più o meno dannose, del disservizio e del ripetersi delle manchevolezze. =====

Art.9 - Oneri a carico della Società.

Sono a carico della Società tutti gli oneri già previsti dal presente contratto, dal capitolato speciale d'appalto, quelli a lui imposti per legge, e/o da regolamenti. =====

Art. 10 - Obblighi del Comune

1. Il Comune si obbliga:

a) a favorire l'attività della Società attraverso il puntuale e tempestivo svolgimento delle pratiche amministrative inerenti l'oggetto del presente contratto ricadenti nella sua competenza e/o titolarità; =====

b) a comunicare alla Società, con congruo preavviso, gli interventi da compiersi, in particolar modo quelli di manutenzione straordinaria e/o di urgenza, informandola sulla loro natura. =====

Art.11 – Obblighi di cui al D.P.R. 16 aprile 2013, n.62.

La Società, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R 16 aprile 2013, n. 62 (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici), ai sensi dell'articolo 2, comma 3 dello stesso D.P.R. =====

A tal fine si dà atto che il Comune ha trasmesso al contraente, ai sensi dell'articolo 17 del D.P.R. n. 62/2013, copia del Decreto stesso, per una sua più completa e piena conoscenza. La Società si impegna a trasmettere copia dello stesso ai propri collaboratori a qualsiasi titolo e a fornire prova dell'avvenuta comunicazione. =====

La violazione degli obblighi di cui al D.P.R 16 aprile 2013, n. 62 e sopra richiamati, costituisce causa di risoluzione del contratto. =====

Il Comune, accertata la violazione, contesta per iscritto (alla Società) il fatto, assegnando un termine non superiore a dieci giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni. =====

Art.12 - Variazione corrispettivi.

I prezzi stabiliti saranno oggetto di revisione periodica ai sensi dell'art.115 del D. Lgs. 163/2006. A tal uopo, la Società invierà al Comune di Salerno apposita comunicazione. =====

Art.13 – Pagamento.

Il pagamento avverrà secondo quanto stabilito nei Capitolati speciali d'appalto, che fanno parte integrante del presente atto, pur non essendo materialmente allegati. =====

Art.14 - Controversie.

Il Comune e la Società concordano che per ogni eventuale controversia in merito all'interpretazione, esecuzione, risoluzione del presente contratto ed ogni possibile ragione di dare/avere, sia competente a decidere in via esclusiva il Foro di Salerno. =====

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente contratto si applicheranno le norme di legge vigenti in materia, rimanendo convenuto ed accettato l'esclusione della procedura arbitrale. =====

Art.15 – Risoluzione e recesso

1. Il presente contratto è risolto di diritto nei seguenti casi: =====

- a) fallimento della Società; =====
- b) dismissione, cessione o conferimento a terzi anche di ramo d'azienda della Società inerente le attività ed i servizi che la Società si è obbligata a gestire, senza previa autorizzazione dell'Ente affidante. =====

2. Il contratto potrà essere altresì risolto su iniziativa del Comune:

- a) in relazione a gravi e reiterate inadempienze da parte della Società degli obblighi concernenti la corretta gestione dei servizi affidati, tali da pregiudicarne in modo diffuso la funzionalità degli impianti o delle reti;
- b) per la persistente inosservanza delle disposizioni di legge e regolamentari che disciplinano la materia o per la mancata ottemperanza agli indirizzi formulati dal Comune ai sensi dell'articolo 4. =====

3. Ricorrendo alcuna delle fattispecie previste al comma che precede, il Comune rivolgerà alla Società diffida scritta con intimazione ad eliminare la causa della inadempienza, o inosservanza, o inottemperanza, nel termine assegnato che in ogni caso non potrà essere inferiore a venti giorni. =====

4. Il contratto potrà essere altresì risolto su iniziativa della Società a seguito di gravi inadempienze del Comune, agli obblighi ed impegni previsti in contratto e che comportino per l'affidatario la impossibilità ovvero gravi difficoltà di gestione di adempiere ai propri obblighi. =====

5. Nel caso si verifichino le condizioni di cui al comma precedente, la Società notificherà le proprie richieste al Comune, assegnando un termine di sessanta giorni per l'adozione dei provvedimenti necessari ed opportuni. =====

6. In caso di risoluzione anticipata del contratto, la Società ha diritto al pagamento delle prestazioni e/o dei lavori regolarmente eseguiti per la quota non ancora ammortizzata, per i quali dovrà essere redatto apposito verbale di consistenza. Qualora la risoluzione anticipata sia imputabile alla Società, questa sarà tenuta a rimborsare al Comune i maggiori oneri sostenuti per la instaurazione di un nuovo rapporto per l'affidamento del servizio. =====

Art.16 - Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.

La Società deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori. =====

La Società è altresì obbligata a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa. =====

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo il Comune effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore della Società per l'espletamento dei servizi e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fidejussoria.

La Società è obbligata, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i servizi. =====

Art.17 - Divieto di cessione del contratto

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. =====

Art.18 - Richiamo alle norme legislative e regolamentari.

Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia. =====

Art.19 - Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, ivi comprese quelle per bolli, tasse, etc., nessuna esclusa o eccettuata, sono totale carico della Società. Le prestazioni oggetto del presente contratto o da questo scaturenti sono soggette al regime I.V.A. così come per legge. ==

Art.20 - Domicilio dell'appaltatore.

Agli effetti del presente atto la Società elegge domicilio in Salerno, alla via Stefano Passaro, n.1. =====

Art.21 – Trattamento dei dati

Il Comune, ai sensi D.lgs. 196/2003 e successive modificazioni, informa la Società che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle legge e dai regolamenti comunali in materia.

Art.22 – Allegati

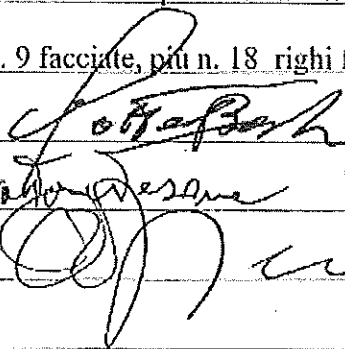
Fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorchè non materialmente uniti al medesimo, ma depositati agli atti della stazione appaltante, n.2 Capitolati Speciali d'Appalto ed il Piano Operativo di Sicurezza.

Art.23 – Formalità

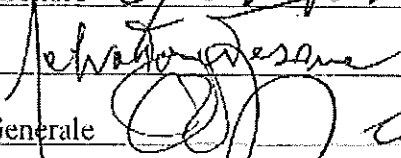
Del presente contratto è stata data lettura agli intervenuti ad alta ed intellegibile voce ed essendo stato riscontrato conforme alle loro volontà lo sottoscrivono, unitamente agli allegati, in calce ed a margine dei fogli intermedi con me segretario rogante.

Scritto con sistema elettronico da persona di mia fiducia, ai sensi di legge, in n. 3 fogli, di n. 9 facciate, più n. 18 righe fin qui

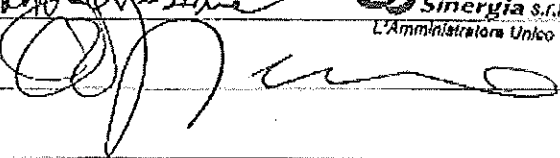
Il Direttore di Settore



La Società



Il Segretario Generale



COMUNE DI SALERNO

Settore II.MM.

Il Direttore del Settore

Ing. Matteo Basile

Sinergia s.r.l.

L'Amministratore Unico

